

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont pomieszczenia nr 10 i 11 w budynku biurowo-socjalnym Obwodu Drogowego w Wieluniu, ul. Sieradzka 78, 98-300 Wieluń**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1. Remont pomieszczenia nr 10 i 11 na terenie Obwodu Drogowego w Wieluniu polegać będzie na wykonaniu prac budowlanych tj. pracach malarskich, elektrycznych, wymianie podłogi, zgodnie z zakresem robót opisanym w pkt. 2.5.

1.2. Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektów.

**Wykonawca zapewnia wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.**

1.3. Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy w kalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące”.

**1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.**

1.5. Materiały z rozbiórki (**poza elementami metalowymi, które stanowią własność Zamawiającego**) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

1.6. Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w budynku użyteczności publicznej.

### **2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

#### **2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

### 2.3. Organizacja terenu robót

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaże protokolarnie.

### 2.4. BHP na terenie robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### 2.5. Opis robót objętych zamówieniem

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

W budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

#### Przedmiar robót:

| Lp. | Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych   | Jednostka      |       |
|-----|--|----------------|-------|
|     |  | Nazwa          | Ilość |
| -1- | -2-  | -3-            | -4-   |
| 1.  | Prace przygotowawcze tj. wyniesienie mebli, demontaż zlewu i kranu, rur odpływowych, rurek doprowadzających wodę, zaślepienie instalacji, usunięcie starej wykładziny i płytek PCV oraz pozostałego wyposażenia, zaszpachlowanie ubytków w ścianie po demontażu itp. | kpl.           | 1,00  |
| 2.  | Zamurowanie drzwi na jedną cegłę (wymiary otworu 0,8x2,10) wraz z tynkowanie zamurowanej powierzchni   | szt.           | 1,00  |
| 3.  | Obudowa rur pod grzejnikiem, płytą karton-gips   | m <sup>2</sup> | 1,80  |
| 4.  | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach wraz z usunięciem powłoki malarskiej w tym lamperii  | m <sup>2</sup> | 78,03 |
| 5.  | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na sufitach wraz z usunięciem powłoki malarskiej   | m <sup>2</sup> | 25,15 |
| 6.  | Szpachlowanie dwukrotne ścian z przetarciem (przygotowanie podłoża pod malowanie)  | m <sup>2</sup> | 78,03 |
| 7.  | Szpachlowanie dwukrotne sufitów z przetarciem (przygotowanie podłoża pod malowanie)  | m <sup>2</sup> | 25,15 |

|     |   |                |        |
|-----|---|----------------|--------|
| 8.  | Gruntowanie powierzchni   | m <sup>2</sup> | 103,18 |
| 9.  | Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną odporną na szorowanie - kolor jasno szary   | m <sup>2</sup> | 78,03  |
| 10. | Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną odporną na szorowanie - kolor biały   | m <sup>2</sup> | 25,15  |
| 11. | Wylanie wylewki samopoziomującej  | m <sup>2</sup> | 25,15  |
| 12. | Położenie wykładziny PCV wraz z zakładką 5 cm lub paneli LVT wraz z listwami wykończeniowymi ( <b>materiał wysokiej klasy i ścieralności do pomieszczeń użyteczności publicznej</b> ) – do ustalenia na miejscu robót   | m <sup>2</sup> | 25,15  |
| 13. | Montaż listwy progowej  | szt.           | 2,00   |
| 14. | Malowanie farbą olejną rurek CO w kolorze ściany  | mb             | 0,70   |
| 15. | Malowanie ościeżnic drzwi farbą olejną białą  | szt.           | 2,00   |
| 16. | Przeciągnięcie internetu wraz z montażem gniazda internetowego – około 6 metrów   | kpl.           | 2,00   |
| 17. | Wpuszczenie kabla elektrycznego w ścianę i zaszpachlowanie  | mb             | 4,00   |
| 18. | Wymiana gniazd elektrycznych podwójnych, kolor biały  | szt.           | 4,00   |
| 19. | Montaż nowego gniazda elektrycznego (dodatkowy punkt - przeciągnięcie kabli wraz z montażem gniazodka) - ok 2 metrów  | kpl.           | 1,00   |
| 20. | Wymiana włączników światła, kolor biały   | szt.           | 2,00   |
| 21. | Wymiana kratki wentylacyjnej, kolor biały   | szt.           | 2,00   |
| 22. | Remont oświetlenia tj. montaż 4 paneli LED 60x60 40W – światło o barwie naturalnej 400 K, panele energooszczędne, <b>gwarancja producenta 5 lat</b> - wraz z przerobieniem lub dostosowaniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Rozprowadzenie z dwóch punktu świetlnych 4 oddzielnych lamp. | kpl.           | 1,00   |
| 23. | Wykonanie szafki meblowej zamykanej z dostępem do zaworów i liczników (wymiary zabudowy 4,20 x 1,00) – kolor zabudowy do uzgodnienia na miejscu remontu   | kpl.           | 1,00   |
| 24. | Montaż 2 rolet okiennych dzień - noc w kasecie, wymiary szyb:<br>* 1,00 x 0,7<br>* 1,10 x 1,00  | kpl.           | 1,00   |
| 25. | Prace porządkowe wraz z wniesieniem mebli   | kpl.           | 1,00   |

## **2.6.KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

### **Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

## **2.7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem. Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## **2.8. ODBIÓR ROBÓT**

### **Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny): jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy - w ciągu 60 dni od daty zawarcia Umowy.**

## **2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

Sporządziła: Żaneta Kluska

Zaakceptowała: Katarzyna Chałupczyńska